

AA

3541886

NUMERO MIL SESENTA Y UNO. = = = = =

= = = = = (# 1.061). = = = = =

ACTO: VENTA. = = = = =

VENDEDOR: MERCEDES EMILIA GUARIN RIOS. = = = = =

COMPRADOR: HERNANDO RAMIREZ LOPEZ. = = = = =

VALOR \$5.500.000,00 = = = = =

En la ciudad de Pereira, Departamento de Risaralda, República de Colombia

a los cinco = = = = (05) días del mes de Marzo = = = = de mil

novecientos noventa y seis (1.996) ante mí, MARIO GONZALEZ GIRALDO Nota-

rio Primero del Circulo, compareció la señora MERCEDES EMILIA GUARIN RIOS

mayor de edad, vecina de Pereira, identificada con cédula de ciudadanía

21.429.952 expedida en Alejandria, de estado civil casada, con sociedad

conyugal vigente, y por Ministerio de la Ley 258/96 el inmueble del que

se hablará más adelante no está AFECTADO A VIVIENDA FAMILIAR, y en conse-

cuencia transfiere a título de venta en favor del señor HERNANDO RAMIREZ

LOPEZ, mayor de cincuenta años, vecino de Pereira, con cédula de ciudada-

nía número 4.499.664 expedida en Pereira, de estado civil casado con so-

ciedad conyugal vigente, y por Ministerio de la Ley, el inmueble que ad-

quiere por este instrumento quedará AFECTADO A VIVIENDA FAMILIAR, es a

saber: El dominio y plena posesión que tiene y ejerce, sobre Una casa de

habitación, construida en adobe y cemento, con su correspondiente lote de

terreno, distinguido con el número catorce (14) de la manzana cinco (5)-

con ficha catastral Nro. 01-01-186-0028-000 avalúo de \$ 4.947.000,00 cons-

tante de 106,40 metros cuadrados, ubicado en el área urbana de la ciudad

de Pereira- Depto. de Rda- Sector denominado El Intermedio, y linda según

título: # Por el sur, que es su frente, con la vía pública, en extensión

de siete metros sesenta centímetros (7.60 mts) por el occidente, con el

lote número diez y seis (16) en extensión de catorce metros con veinte

centímetros (14.20 mts) metros; por el norte, con lotes números once y

trece (11 y 13) en extensión de siete metros sesenta centímetros (7,60

mts); por el oriente, con el lote número doce (12) en extensión de cator-

ce metros (14,00 mts). #.- PRIMERO.- Adquirió la vendedora, por compra al

Fondo de Vivienda Popular, por medio de la escritura pública número dos-

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO ALGUNO PARA EL USUARIO

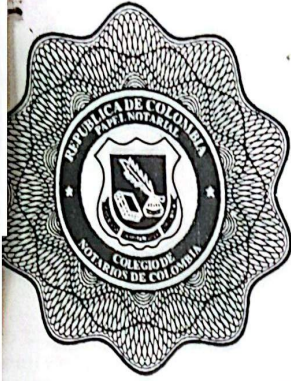
mil cuatrocientos diez (2.410) de fecha treinta (30) de abril de mil no-
vecientos noventa y uno (1.991) de Notaria Primera (1a.) de Pereira, re-
gistrada en Oficina de Registro de Pereira bajo matrícula inmobiliaria -
número 290-0079262.-SEGUNDO.- que no tiene vendido a ningún tercero por -
instrumento distinto del presente el inmueble referido, el cual se encuen-
tra libre de censo, hipoteca, pleito pendiente, embargo judicial y condi-
ciones resolutorias o limitativas del dominio.-TERCER O.- Que hace la ven-
ta con todas sus mejoras, anexidades, usos, servidumbres activas y pasi-
vas sin reserva alguna en la suma de CINCO MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS
MONEDA CORRIENTE (\$ 5.500.000,00) los cuales declara recibidos en dinero
en efectivo a su satisfacción de manos del comprador.-CUARTO.- La vendedo-
ra desde hoy hace entrega real y material del inmueble, asumiendo el com-
prador la posesión y dominio con sus títulos.-QUINTO.- que responderá del
saneamiento de ésta venta y de cualquier gravámen o acción real que con-
tra dicho inmueble resulte.- Presente el comprador HERNANDO RAMIREZ LOPEZ
de las condiciones civiles antes anotadas , dijo: que en los términos ex-
puestos, acepta la presente escritura y la venta que por ella se le hace.
Leída, la aprobaron y advertidos del registro, firman conmigo el Notario
que doy fé. Derechos;\$ 18.770,00 Resolición Nro.7013/95.- ANEXOS.- Certi-
ficado de paz y salvo Secretaria de Hacienda Municipal de Pereira- 0150-
307 La División de Impuestos Municipales de Pereira- Certifica- Que Guaz-
arin Rios Mercedes Emilia- está a paz y salvo por concepto de predial,
ficha No.01-01-186-0028-000 avalúo \$4.947.000,00 válido hasta 31 Enero/97
Paz y salvo No.0018767 INDIVIDUAL Certifica: Que el predio No.01-01-0186-002
8-000 se encuentra a paz y salvo por valorización-válido hasta 29 marzo/9
6.- Recibo de pago de RETENUTE por \$ 55.000,00 Folios utilizados
Nos.AA 3541886/87.-

X Mercedes Emilia Guarín Rios

Mercedes Emilia Guarín Rios.

AA

3541887



viene del folio #AA 3541886

Hernando Ramirez Lopez
Hernando Ramirez López



Dr. Mario Gonzalez Bernaldo.



2 FOLIO TOMADA DE SU ORIGINAL

2 FOLIOS SON DESTINO AL
OFICINA DE REGISTRO...

MARIO GONZALEZ BERNALDO
NOTARIO

8 / MAR. 1996



ESTE PAPEL NO TIENE COSTO ALGUNO PARA EL USUARIO